

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село**  
**Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 3**

г.о. Истра, с. Рождествено

03.07.2023 г

**Дата проведения собрания:**

заочное голосование состоялась с 30 мая 2023 г по 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

При проведении заочного голосования сбор оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников помещений осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

**Дата и место подсчета голосов:** 03 июля 2023 г, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:** заочное голосование.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений** – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 3, собственники владеют **15 635,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **15 635,90** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники и их представители, владеющие **685,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,39 %** голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт

- общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды.
  7. Наделение представителя собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления МКД, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
  8. Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», секретарем общего собрания собственников помещений – Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,7	74,31	130,6	19,04	45,6	6,65

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**2. По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для подведения итогов голосования утвердить счетную комиссию в следующем составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», Смирнова Татьяна Васильевна – юрист-консульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на счетную комиссию обязанность по подведению итогов голосования.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,7	74,31	130,6	19,04	45,6	6,65

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**3. По третьему вопросу: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в редакции утвержденной Протоколом Общего собрания собственников помещений в МКД проведенного в период с 30.05.2023 г по 30.06.2023 г.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
481,7	3,08	130,6	0,84	0	0

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 38 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не включена в данный тариф и определяется дополнительно индивидуально для каждого МКД, исходя из объемов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
555,3	3,55	130,6	0,84	0	0

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**5. По пятому вопросу: «Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
334,3	2,14	232,4	1,49	45,6	0,29

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**6. По шестому вопросу: «Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
379,9	2,43	130,6	0,84	101,8	0,65

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**7. По седьмому вопросу: «Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_). Наделить представителя собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Примечание:** ни один из собственников не выразил желание представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
93,9	0,6	130,6	0,84	387,8	2,48

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**8. По восьмому вопросу: «Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
481,7	3,08	130,6	0,84	0	0

**Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений:**


**оригиналы** – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»

**копии** - офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

**Приложения:**

1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 л.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах - 4 л
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 л.
4. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 21 л.
5. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 4 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом - 13 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников - управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»

Генеральный директор  Дмитриев Виктор Эдуардович 03.07.2023 г